

# TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA LOVOSICE

## UBYTOVACÍ ŘÁD

městské ubytovny Nádražní čp. 805, Lovosice

### I.

#### Účel ubytování

Město Lovosice zřídilo ubytovnu jako ubytovací zařízení za účelem ubytování na dohodnutou dobu a k dlouhodobému ubytování.

Tento řád se vztahuje na všechny ubytované osoby ve výše uvedeném ubytovacím zařízení.

Vztahuje se též na osoby, které se na ubytovně zdržují (např. návštěvy, řemeslníci).

### II.

#### Vymezení pojmů

1. Majitelem objektu je město Lovosice. Ve věcech správy městské ubytovny (dále jen „ubytovna“) a přilehlých pozemků, rozhoduje: vedoucí odboru majetkosprávního Městského úřadu Lovosice.
2. Vlastní chod ubytovny řídí správce ubytovny podřízený vedoucímu majetkosprávního odboru.

### III. Podmínky

#### ubytování

1. Ubytování vzniká uzavřením písemné smlouvy o ubytování.
2. Smlouva o ubytování se uzavírá na dobu určitou, zpravidla na tři měsíce.
3. S osobami, které mají nárok na náhradní ubytování nebo na příštířší lze smlouvu o ubytování uzavřít na dobu delší než tři měsíce, nebo na dobu neurčitou.

### IV. Práva a povinnosti

#### účastníků

1. Ubytovaný **má právo:**
  - po sjednanou dobu ubytování užívat ubytovací jednotku, která mu byla přidělena a společné prostory ubytovny a využívat služby, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
2. Ubytovaný **je povinen:**
  - platit cenu za ubytování měsíčně dopředu a při podpisu smlouvy o ubytování složit požadovanou kauci,
  - svým chováním, jednáním apod. počínat si ve všech prostorách ubytovny tak, aby neprováděl takovou činnost, která ruší hlukem, světlem a vibracemi nad hygienicky přípustné normy ostatní ubytované, zejména pak v době nočního klidu od 22,00 hodin do 06,00 hodin,
  - ubytovací jednotku užívat výhradně k bydlení a průběžně během ubytování dodržovat pořádek na pokoji, v kuchyňkách, soc. zařízeních, ve sprchách, na veřejných chodbách a schodištích a před ubytovnou, z hygienických důvodů odpadky skladovat v odpadkovém koši, vysypání odpadu je možné do odpadových nádob (popelnice), které se nachází před ubytovnou,
  - dodržovat osobní hygienu a základní hygienické návyky,
  - vážné infekční onemocnění hlásit ihned správci ubytovny,
  - vždy používat na spaní ložní prádlo (povlečený polštář, deka a prostěradlo),

- dbát na hospodárnou spotřebu vody, elektřiny, nenarušovat dobré sousedské vztahy v ubytovně, v případě neshody s jiným ubytovaným upozornit na věc správce ubytovny,
- v době topné sezóny zbytečně nevětrat,
- při odchodu z ubytovny vždy zkontrolovat okna a uzamknout pokoj,
- při skončení ubytování předat správci ubytovny ubytovací jednotku řádně uklizenou a bez závad,
- užívat prostory vyhrazené mu k ubytování. V těchto prostorách nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny (nepřemísťovat nábytek a neprovádět stavební úpravy v ubytovací jednotce)
- ubytovaný bere na vědomí, že škody způsobené neubytovanými osobami, které do ubytovny vstoupily s vědomím ubytovaného, nese ubytovaný, a to i v případě, že tyto osoby vstoupily do ubytovny se souhlasem ubytovatele.
- ubytovaný bere na vědomí, že odpovídá za veškeré škody, které na zařízení ubytovny způsobil, včetně finanční úhrady takto způsobených škod.
- ubytovaný bere na vědomí, že ubytovatel neručí za odcizení cenností na peněžních částek. Do objektu ubytovny nelze vnášet předměty, které by byly nebezpečné pro život (např. zbraně, výbušniny, chemikálie apod.)
- podílet se na úklidu společných prostor (dle rozpisu správce ubytovny)

### 3. Ubytovatel má právo:

- vstupovat do ubytovacích jednotek za účelem kontroly stavu a způsobu užívání a za účelem provedení plánovaných a mimořádných oprav a úprav,
- vlastnit rezervní klíče od všech ubytovacích jednotek,
- požadovat od osob, které navštěvují ubytované předložení dokladů jejich totožnosti

### 4. Ubytovatel je povinen:

- odevzdat ubytovanému ubytovací jednotku ve stavu způsobilém k řádnému užívání,
- zajistit ubytovanému nerušený výkon ubytovacích práv.

## V. Na ubytovně je

### zakázáno

bez vědomí správce ubytovny není povoleno nechat přenocovat jiné osoby na ubytovně než ty, které jsou řádně zapsány v knize ubytovaných a mají řádně zaplacen poplatek za ubytování.

umožňovat návštěvám vařit, prát, koupat se nebo provádět jiné činnosti, které zvyšují provozní náklady ubytovny,

chovat nebo vodit na ubytovnu jakákoliv zvířata,

skladovat věci mimo ubytovací jednotky. Nepovoluje se mít botník nebo boty na chodbě za dveřmi ubytovacích jednotek, věšet prádlo na chodbách a ve společných prostorách ubytovny,

prát prádlo jinde než v prádelně k tomu určené,

manipulovat s hlavními uzávěry vody, tepla, s rozvody elektřiny a jinými technickými zařízeními,

odkládat věci a odpady mimo místa a nádoby k tomu určené nebo vyhazovat věci z oken na ulici, přechovávat hořlavé a zápalné látky

měnit a poškozovat zámky od ubytovacích jednotek, sociálního zařízení, jakož i od ostatních dveří v ubytovně,

přechovávat jakékoliv dopravní prostředky vyjma jízdních kol, malých motocyklů a kočárků pro přepravu dětí správcem povolené, dopravní prostředky lze ukládat pouze na místě k tomu

určeném správcem, dětské kočárky lze odkládat v ubytovací jednotce, ☞

- jízda na kolečkových bruslích, skateboardech a jiných podobných předmětech bez souhlasu správce vnášet do ubytovny a používat elektrické spotřebiče kromě těch, které jsou vlastnictvím ubytovatele, vlastní el. spotřebiče (radiopřijímače, televizory, rychlovarné konvice apod.) na pokojích s napojením na el. síť je možné se souhlasem správce ubytovny za poplatek schválený radou města

poškozovat majetek ubytovny (lepení plakátů, samolepicích papírů, vrtat, škrábat a malovat po zařízení ubytovny

k vytápění místností používat el. topná tělesa a přímotopy

- užívat a distribuovat návykové látky dle zákona č. 167/1998 Sb. o návykových látkách a o změně některých dalších zákonů. V případě, že ubytovatel zjistí užívání a distribuci návykových látek s okamžitou platností odstoupí od Smlouvy o ubytování.

Není povoleno kouřit ve společných prostorách ubytovny.

### Klíče

1. Každý ubytovaný obdrží jeden klíč od přidělené ubytovací jednotky.
2. Zapůjčování klíčů jiným osobám či zhotovování náhradních klíčů je zakázáno.
3. Hlavní vchod ubytovny se zamyká ve 21.00 hodin a otevírá v 5.00 hodin.

### Klid v domě

Noční klid je v době od 22.00 hodin večer do 6.00 hodin ráno.

### Návštěvy

1. Jsou povoleny v době od 9.00 hodin do 21.00 hodin.
2. Každá návštěva je povinná se ohlásit u správce, nebo u personálu na recepci ubytovny a předložit průkaz totožnosti.
3. Návštěva, u které bude podezření na nadměrné požití alkoholických, či jiných návykových látek, se musí podrobit testu na alkohol. V případě, že test bude pozitivní, nebude vstup na ubytovnu umožněn.

## VI.

### Porušení ubytovacího řádu

Nesplnění některé z povinností ubytovanými je považováno za hrubé porušení povinností ubytovaným a může být důvodem k odstoupení od smlouvy o ubytování.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

Tento ubytovací řád schválila Rada města Lovosice usn. č. 448/2013 ze dne 9.10. 2013.  
Ubytovací řád nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Tímto dnem se ruší Ubytovací řád schválený Radou města usn. č. 403/2010 ze dne 22.8.2010.

Ing. Stanislav Hruza  
ředitel TSML