

## Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru

Technické služby města Lovosice zveřejňují záměr pronájmu nebytového prostoru na parc. č. 305/2 v k. ú. Lovosice – jedná se o nebytový prostor sloužící k provozování občerstvení v areálu yachtclub Lovosice na adrese Přívozní 1025/5 Lovosice.

**Jedná se o prostory viz. přiložený půdorys objektu v příloze č. 1**

**1NP – 87,7 m<sup>2</sup>**

**2NP – 83,5 m<sup>2</sup>**

**Celkem – 171,2 m<sup>2</sup>**

Minimální výše nájemného je stanovena 700 Kč/m2/rok + spotřeba energií dle odpočtových měřidel.

### Požadavky pronajímatele:

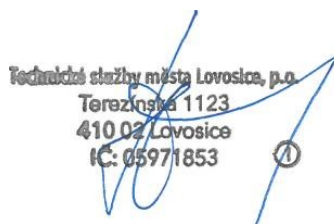
- Platné živnostenské oprávnění – Hostinská činnost a koncese na prodej alkoholu a lihovin
- Zkušenosti z oblasti gastru minimálně 5 let (doloženo na základě zaslaných referencí s kontaktními údaji)
- Zařízení otevřeno minimálně 6 dní v týdnu, zejména pátky, soboty a neděle od 1.5. do 30.9.
- Zařízení otevřeno minimálně 4 dny v týdnu, zejména pátky a soboty od 1.10. do 30.4.
- Spolupráce s městem Lovosice a jeho organizacemi v rámci rozvoje kulturně-společenských a sportovních akcí
- Prostory budou v rámci nábytku vybaveny ze strany pronajímatele
- Vybavení pro provoz (gastro zařízení, lednice, spotřebiče, bílé i čiré sklo) bude zajištěno ze strany nájemce
- Zpracování konceptu provozu zařízení (max 5 stran A4)
- Zaslané CV provozovatele
- Zpracovat návrh nabídky občerstvení a nápojů
- Smlouva na 1 rok s možností prodloužení na 5 let při bezproblémové spolupráci a chodu zařízení

Dotazy a žádosti k výše uvedenému záměru lze podávat písemně na sekretariát TSML, ul. U Stadionu, Lovosice, na e-mail: [reditel@tslovosice.cz](mailto:reditel@tslovosice.cz) po dobu zveřejnění na webu TSML. Prohlídka prostor je možná po dohodě.

Formulář žádosti lze získat na internetových stránkách TSML- [www.tslovosice.cz](http://www.tslovosice.cz)

Záměr bude uveřejněn na webu TSML na min. 15 dnů.

Technické služby města Lovosice, p.o.  
Terezínská 1123  
410 02 Lovosice  
IČ: 05971853



V Lovosicích, dne 16.02.2024  
Ing. Stanislav Hruza, MBA  
ředitel organizace